

Dossier



# AIDEA MACAO

tropical residences

El lujo de vivir  
rodeado de naturaleza



# ALDEA MACAO

Recinto cerrado en una parcela de 24,000.00 metros con 32 villas, hotel, boutique y área comercial.

Idealmente ubicada en la emblemática y colorida comunidad de Macao, donde el mar Caribe y el océano Atlántico se encuentran, la distintiva colección de residencias en tipologías A & B y hotel vacacional conservando su sello tan pacífico de un lugar mágico.



32  
Villas



10  
Habitaciones  
de Hotel



5  
Locales  
Comerciales

# PLAYA MACAO

Playa Macao es una playa localizada en la parte norte de Punta Cana en la región este de la República Dominicana. Playa Macao contiene arena blanca con palmeras en sus alrededores es muy popular entre los lugareños y también es un punto turístico para surfistas y aquellos que realizan tours en buggies y four wheels.





Macao Dreams Resort



Playa Macao



NEW The Ritz  
Carlton Complex

Parqueo



NEW Secrets Macao  
Beach Punta Cana Hotel

AIDEA MACAO  
tropical residences



3 MIN.  
PLAYA MACAO

Shopping Mall



PUJ Aereopuerto



Hard Rock Hotel



NEW: Moon Palace



Hospital IMG





# INVERSIÓN & RENTABILIDAD

Desde  
US\$430 MIL

Ofrecemos diferentes formas de pago, gestión de renta y mantenimiento de villas adicional.

Paquetes extras:  
Habitación de servicio, mobiliario, placas solares, entre otros.

Con la garantía de **ST3**, una empresa destacada en la construcción de villas en Punta Cana.

Retorno de inversión garantizado  
con una renta media de US\$4,000 por mes,  
además de un crecimiento en la plusvalía del proyecto  
por ser una zona en desarrollo

**10%**  
de retorno  
de la inversión







Las villas se describen como espacios ideales para el disfrute de un ambiente cómodo y acogedor dentro de una de las regiones más exquisitas de todo el caribe. La arquitectura y el diseño elogian y toman inspiración en materiales y formas regionales al mismo tiempo que brindan una visión contemporánea.





El proyecto cuenta con distintas tipologías de villas tropicales que incluyen descuento especial en el Hotel ubicado dentro de la aldea,  
el cual dispone de un sunset tower, área de spa, piscina, restaurante/bar y espacios comerciales.

La Aldea cuenta con un parque infantil y espacios para mascotas.





# AMENIDADES DE LA VILLA



Acceso a  
playa Macao



Renta de  
bicicletas



Eco-friendly



Mini-market



Pre-instalación  
de paneles  
solares



Comunidad  
privada



Alta  
plusvalía



Boutique



Wellness



Comunidad de  
baja densidad



Seguridad 24h



Caseta  
de acceso  
controlado



Cargador para  
vehículos eléctricos



Piscina  
privada



Ubicación  
privilegiada



Co-working



Área comercial



Yoga



Concierge



Llave en  
mano





VILLAS  
TIPO



|   |           |
|---|-----------|
| Sala de estar   | 11.91 M²  |
| Cocina  | 11.51z M² |
| Comedor   | 9.83 M²   |
| Habitación  | 13.14 M²  |
| Baño 1  | 8.03 M²   |
| Habitación 2  | 18.09 M²  |
| Baño 2:   | 9.45 M²   |
| Habitación 3  | 18.09 M²  |
| Baño 3  | 9.45 M²   |
| Deck de piscina   | 22.90 M²  |
| Terraza   | 17.50 M²  |
| Porche  | 28.03 M²  |
| Lavandería/Almacén<br>(No incluidos en precio base)     | 7.34 M²   |
| Habitación de servicio<br>(No incluidos en precio base) | 4.07 M²   |
| Estacionamientos  | 25.00 M²  |
| Área total:   | 236.68 M² |
| Piscina<br>(No incluidos en precio base)                | 19.34 M²  |







Cada villa ocupa una parcela de hasta 600m<sup>2</sup> con 3 parqueos y 250m<sup>2</sup> de construcción en una sola planta, dividida en 3 habitaciones con su terraza y baños conectados con la naturaleza, salón-comedor-cocina con terrazas techada, área de BBQ, área de servicio y piscina con tarima, gazebo y áreas verdes.









VILLAS  
TIPO



|   |           |
|---|-----------|
| Sala de estar   | 12.51 M²  |
| Cocina  | 7.24 M²   |
| Comedor   | 9.88 M²   |
| Habitación  | 18.09 M²  |
| Baño 1  | 10.06 M²  |
| Habitación 2  | 13.51 M²  |
| Baño 2  | 7.76 M²   |
| Habitación 3  | 13.51 M²  |
| Baño 3  | 7.76 M²   |
| Deck de piscina   | 22.52 M²  |
| Terraza   | 17.48 M²  |
| Porche  | 28.16 M²  |
| Lavandería/almacén<br>(No incluidos en precio base)     | 10.01 M²  |
| Habitación de servicio<br>(No incluidos en precio base) | 6.04 M²   |
| Estacionamientos  | 25.00 M²  |
| Área total:   | 238.04 M² |
| Piscina<br>(No incluidos en precio base)                | 18.63 M²  |













# SERVICIOS HOTELEROS

Tarifas preferenciales en los servicios del hotel, boutique, restaurante, shuttle a la playa, coworking y áreas de relajación: piscina, sunset tower para yoga y spa.

Al estar clasificado como CONFOTUR el proyecto se beneficia de la exención tributaria del impuesto a la propiedad 1% y transferencia sobre el valor de compra 3%.

El proyecto de villas se gestiona como una residencia hotelera que favorece el mantenimiento y retorno de su inversión.

Reciba sus ingresos por alquileres, menos las tarifas de administración y mantenimiento y rentabilice su inversión mientras disfruta.



Concierge



Bar



Restaurant



Boutique



Sunset Tower



Mini-market



Piscina



Shuttle a la  
Playa



Spa



Co-working

CONFOTUR  
TAX-FREE

En proceso  
de petición





# ADICIONALES



Placas solares



Hab. de servicio



Piscina



Almacén/  
Lavandería



Mobiliario/  
Llave en mano

## FORMAS DE PAGO

Reserva

USD\$5,000.00

Firma

25%

Durante  
la construcción

40%

Con la entrega

35%





37 min.  
aeropuerto  
internacional  
de Punta Cana



29 min.  
a Blue Mall



17 min.  
a Downtown  
Punta Cana



3 min.  
a playa Macao



19 min.  
Coco Bongo



21 min.  
Centro comercial  
Punta Cana



3 min.  
gasolinería



10 min.  
Hospital

El proyecto Aldea Macao se emplaza al norte de Punta Cana, provincia La Altagracia, República Dominicana; a quince minutos de los mejores restaurantes de Bávaro Punta Cana, a tres minutos de Playa Macao, treinta minutos del Aeropuerto de Punta Cana, treinta minutos de Punta Cana Resort and Club, treinta y cinco minutos de Cap. Cana y dos minutos de Hotel Dreams Macao..





AIDEA MACAO  
tropical residences

[www.aldeamacao.com](http://www.aldeamacao.com)

 @aldea\_macao