



ALDEA MACAO

tropical residences

Dossier

El lujo de vivir
rodeado de naturaleza

ALDEA MACAO

Recinto cerrado en una parcela de 24,000.00 metros con 32 villas, hotel, boutique y área comercial.

Idealmente ubicada en la emblemática y colorida comunidad de Macao, donde el mar Caribe y el océano Atlántico se encuentran, la distintiva colección de residencias en tipologías A & B y hotel vacacional conservando su sello tan pacífico de un lugar mágico.



32
Villas



10
Habitaciones
de Hotel



5
Locales
Comerciales

PLAYA MACAO

Playa Macao es una playa localizada en la parte norte de Punta Cana en la región este de la República Dominicana. Playa Macao contiene arena blanca con palmeras en sus alrededores es muy popular entre los lugareños y también es un punto turístico para surfistas y aquellos que realizan tours en buggies y four wheels.

Macao Dreams Resort



Playa Macao



NEW Secrets Macao
Beach Punta Cana Hotel

Parqueo



NEW The Ritz
Carlton Complex



ALDEA MACAO
tropical residences



3 MIN.
PLAYA MACAO



Shopping Mall



PUJ Aereopuerto



Hard Rock Hotel



NEW: Moon Palace



Hospital IMG



INVERSIÓN & RENTABILIDAD

Desde
US\$430 MIL

Ofrecemos diferentes formas de pago, gestión de renta y mantenimiento de villas adicional.

Paquetes extras:
Habitación de servicio, mobiliario, placas solares, entre otros.

Con la garantía de **ST3**, una empresa destacada en la construcción de villas en Punta Cana.

Retorno de inversión garantizado con una renta media de US\$4,000 por mes, además de un crecimiento en la plusvalía del proyecto por ser una zona en desarrollo

10%
de retorno
de la inversión



ADEA MACAO
Concept Store

A wide-angle photograph of a modern, two-story villa during dusk or dawn. The villa features a long, low profile with large glass doors and windows. A bright interior is visible through the glass. In the foreground, there's a rectangular swimming pool with blue illuminated edges. Two white lounge chairs with matching umbrellas are positioned on a paved area around the pool. The surrounding landscape is lush with various tropical trees and plants, including several palm trees. The sky is filled with soft, pastel-colored clouds.

Las villas se describen como espacios ideales para el disfrute de un ambiente cómodo y acogedor dentro de una de las regiones más exquisitas de todo el caribe. La arquitectura y el diseño elogian y toman inspiración en materiales y formas regionales al mismo tiempo que brindan una visión contemporánea.

El proyecto cuenta con distintas tipologías de villas tropicales que incluyen descuento especial en el Hotel ubicado dentro de la aldea, el cual dispone de un sunset tower, área de spa, piscina, restaurante/bar y espacios comerciales.

La Aldea cuenta con un parque infantil y espacios para mascotas.



AMENIDADES DE LA VILLA



Acceso a
playa Macao



Renta de
bicicletas



Eco-friendly



Mini-market



Pre-instalación
de paneles
solares



Comunidad
privada



Alta
plusvalía



Boutique



Wellness



Comunidad de
baja densidad



Seguridad 24h



Casetas
de acceso
controlado



Cargador para
vehículos eléctricos



Piscina
privada



Ubicación
privilegiada



Co-working



Área comercial



Yoga



Concierge



Llave en
mano



VILLAS
TIPO

A

Sala de estar	11.91 M ²
Cocina	11.51z M ²
Comedor	9.83 M ²
Habitación	13.14 M ²
Baño 1	8.03 M ²
Habitación 2	18.09 M ²
Baño 2:	9.45 M ²
Habitación 3	18.09 M ²
Baño 3	9.45 M ²
Deck de piscina	22.90 M ²
Terraza	17.50 M ²
Porche	28.03 M ²
Lavandería/Almacén <small>(No incluidos en precio base)</small>	7.34 M ²
Habitación de servicio <small>(No incluidos en precio base)</small>	4.07 M ²
Estacionamientos	25.00 M ²
Área total:	236.68 M ²
Piscina <small>(No incluidos en precio base)</small>	19.34 M ²





Cada villa ocupa una parcela de hasta 600m² con 3 parqueos y 250m² de construcción en una sola planta, dividida en 3 habitaciones con su terraza y baños conectados con la naturaleza, salón-comedor-cocina con terrazas techada, área de BBQ, área de servicio y piscina con tarima, gazebo y áreas verdes.



VILLAS
TIPO

B

Sala de estar	12.51 M ²
Cocina	7.24 M ²
Comedor	9.88 M ²
Habitación	18.09 M ²
Baño 1	10.06 M ²
Habitación 2	13.51 M ²
Baño 2	7.76 M ²
Habitación 3	13.51 M ²
Baño 3	7.76 M ²
Deck de piscina	22.52 M ²
Terraza	17.48 M ²
Porche	28.16 M ²
Lavandería/almacén <small>(No incluidos en precio base)</small>	10.01 M ²
Habitación de servicio <small>(No incluidos en precio base)</small>	6.04 M ²
Estacionamientos	25.00 M ²
Área total:	238.04 M ²
Piscina <small>(No incluidos en precio base)</small>	18.63 M ²







SERVICIOS HOTELEROS

Tarifas preferenciales en los servicios del hotel, boutique, restaurante, shuttle a la playa, coworking y áreas de relajación: piscina, sunset tower para yoga y spa.

Al estar clasificado como CONFOTUR el proyecto se beneficia de la exención tributaria del impuesto a la propiedad 1% y transferencia sobre el valor de compra 3%.

El proyecto de villas se gestiona como una residencia hotelera que favorece el mantenimiento y retorno de su inversión.

Reciba sus ingresos por alquileres, menos las tarifas de administración y mantenimiento y rentabilice su inversión mientras disfruta.



ADICIONALES



Placas solares



Hab. de servicio



Piscina



Almacén/
Lavandería



Mobiliario/
Llave en mano

FORMAS DE PAGO





- | | |
|--|---|
| | 37 min.
aeropuerto internacional de Punta Cana |
| | 29 min.
a Blue Mall |
| | 17 min.
a Downtown Punta Cana |
| | 3 min.
a playa Macao |
| | 19 min.
Coco Bongo |
| | 21 min.
Centro comercial Punta Cana |
| | 3 min.
gasolinera |
| | 10 min.
Hospital |

El proyecto Aldea Macao se emplaza al norte de Punta Cana, provincia La Altagracia, República Dominicana; a quince minutos de los mejores restaurantes de Bávaro Punta Cana, a tres minutos de Playa Macao, treinta minutos del Aeropuerto de Punta Cana, treinta minutos de Punta Cana Resort and Club, treinta y cinco minutos de Cap. Cana y dos minutos de Hotel Dreams Macao..



ALDEA MACAO
tropical residences

www.aldeamacao.com  @aldea_macao