Dossier

ALDEA MACAO

tropical residences

El lujo de vivir
rodeado de naturaleza

ALDEA MACAO

Recinto cerrado en una parcela de 24,000.00 metros con 25 villas, hotel, boutique y área comercial.

Idealmente ubicada en la emblemática y colorida comunidad de Macao, donde el mar Caribe y el océano Atlántico se encuentran, la distintiva colección de residencias en tipologías A & B y hotel vacacional conservando su sello tan pacífico de un lugar mágico.

25
Villas

16
Habitaciones
de Hotel

9
Locales
Comerciales

PLAYA MACAO

Playa Macao es una playa localizada en la parte norte de Punta Cana en la región este de la República Dominicana. Playa Macao contiene arena blanca con palmeras en sus alrededores es muy popular entre los lugareños y también es un punto turístico para surfistas y aquellos que realizan tours en buggies y four wheels.

Macao Dreams Resort
Playa Macao
Parqueo
P
ALDEA MACAO
tropical residences
1 MIN.
PLAYA MACAO
Shopping Mall
PUJ Aereopuerto
Hard Rock Hotel
Hospital IMG

INVERSIÓN & RENTABILIDAD

Desde
US$ 264 MIL

Ofrecemos diferentes formas de pago, gestión de renta y mantenimiento de villas adicional.

Paquetes extras:
Habitación de servicio, mobiliario, placas solares, entre otros.

Con la garantía de **ST3**, una empresa destacada en la construcción de villas en Punta Cana.

Retorno de inversión garantizado
con una renta media de US$4,000 por mes,
además de un crecimiento en la plusvalía del proyecto
por ser una zona en desarrollo

13%
de retorno
de la inversión

ALDEA MACAO

Las villas se describen como espacios ideales para el disfrute de un ambiente cómodo y acogedor dentro de una de las regiones más exquisitas de todo el caribe. La arquitectura y el diseño elogian y toman inspiración en materiales y formas regionales al mismo tiempo que brindan una visión contemporánea.

El proyecto cuenta con distintas tipologías de villas tropicales que incluyen descuento especial en el Hotel ubicado dentro de la aldea,

el cual dispone de un sunset tower, área de spa, piscina, restaurante/bar y espacios comerciales.

La Aldea cuenta con un parque infantil y espacios para mascotas.

AMENIDADES DE LA VILLA

- Acceso a playa Macao
- Renta de bicicletas
- Eco-friendly
- Mini-market
- Pre-instalación de paneles solares
- Comunidad privada
- Alta plusvalía
- Boutique
- Wellness
- Comunidad de baja densidad
- Seguridad 24h
- Caseta de acceso controlado
- Cargador para vehículos eléctricos
- Piscina privada
- Ubicación privilegiada
- Co-working
- Área comercial
- Yoga
- Concierge
- Llave en mano

VILLAS TIPO A

Sala de estar	11.91 M²
Cocina	11.51z M²
Comedor	9.83 M²
Habitación	13.14 M²
Baño 1	8.03 M²
Habitación 2	18.09 M²
Baño 2:	9.45 M²
Habitación 3	18.09 M²
Baño 3	9.45 M²
Deck de piscina	22.90 M²
Piscina	19.34 M²
Terraza	17.50 M²
Porche	28.03 M²
Lavandería/Almacén (No incluidos en precio base)	7.34 M²
Habitación de servicio (No incluidos en precio base)	4.07 M²
Baño de servicio	3.00 M²
Estacionamientos	25.00 M²
Área total:	236.68 M²

Cada villa ocupa una parcela de 600m2 con 3 parqueos y 250m2 de construcción en una sola planta, dividida en 3 habitaciones con su terraza y baños conectados con la naturaleza, salón-comedor-cocina con terraza techada , área de BBQ, área de servicio y piscina con tarima, gazebo y áreas verdes.

VILLAS TIPO B

Sala de estar	12.51 M²
Cocina	7.24 M²
Comedor	9.88 M²
Habitación	18.09 M²
Baño 1	10.06 M²
Habitación 2	13.51 M²
Baño 2	7.76 M²
Habitación 3	13.51 M²
Baño 3	7.76 M²
Deck de piscina	22.52 M²
Piscina	18.63 M²
Terraza	17.48 M²
Porche	28.16 M²
Lavandería/almacén (No incluidos en precio base)	10.01 M²
Habitación de servicio (No incluidos en precio base)	6.04 M²
Baño de servicio	2.87 M²
Estacionamientos	25.00 M²
Área total:	238.04 M²

SERVICIOS HOTELEROS

Tarifas preferenciales en los servicios del hotel, boutique, restaurante, shuttle a la playa, coworking y áreas de relajación: piscina, sunset tower para yoga y spa.

Al estar clasificado como CONFOTUR el proyecto se beneficia de la exención tributaria del impuesto a la propiedad 1% y transferencia sobre el valor de compra 3%.

El proyecto de villas se gestiona como una residencia hotelera que favorece el mantenimiento y retorno de su inversión.

Reciba sus ingresos por alquileres, menos las tarifas de administración y mantenimiento y rentabilice su inversión mientras disfruta.

Concierge

Bar

Restaurant

Boutique

Sunset Tower

Mini-market

Piscina

Shuttle a la Playa

Spa

Co-working

CONFOTUR TAX-FREE

En proceso de petición

ADICIONALES

Placas solares

Hab. de servicio

Almacén/
Lavandería

Mobiliario/
Llave en mano

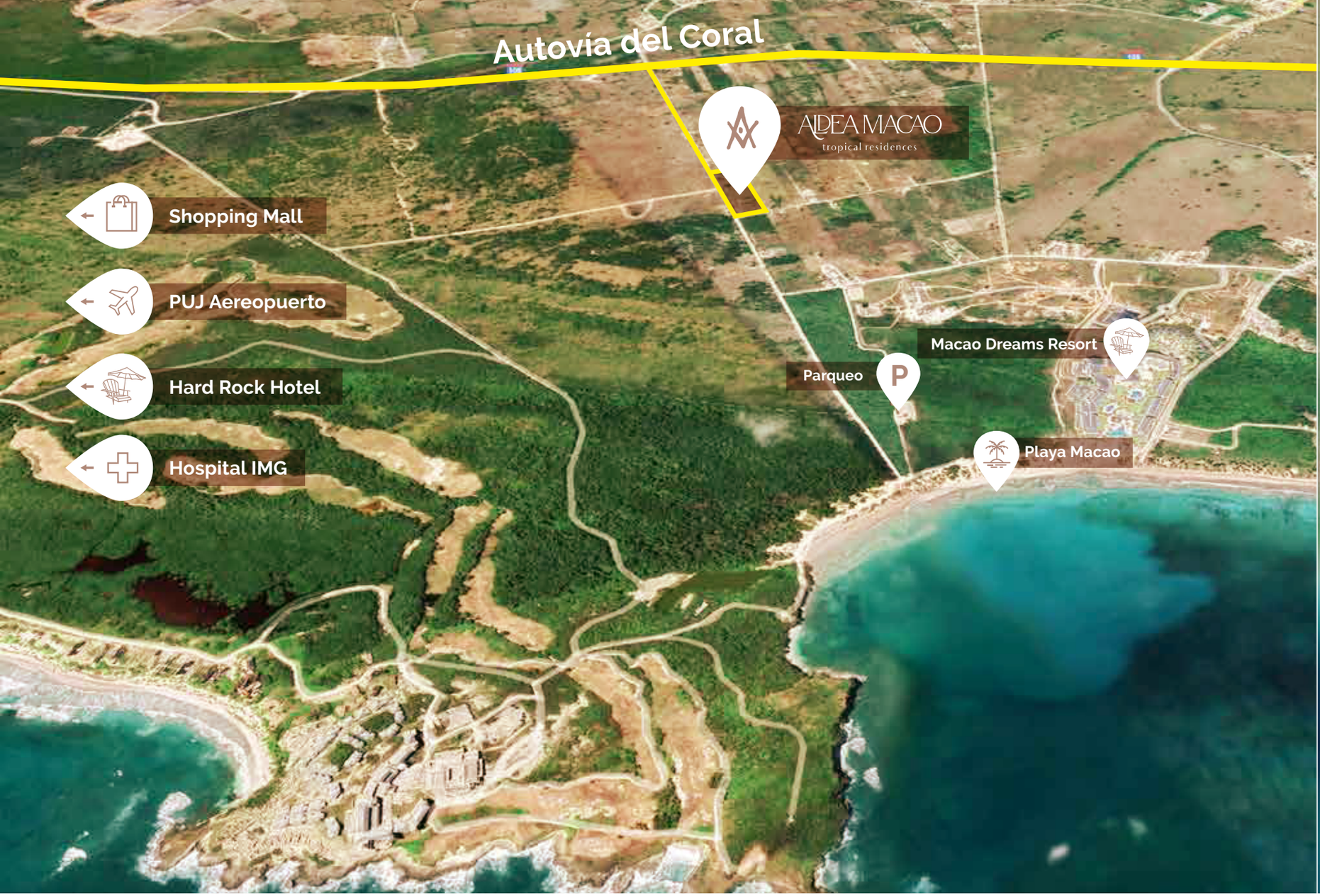
FORMAS DE PAGO

Reserva	Firma	Durante la construcción	Con la entrega
USD$5,000.00	25%	40%	35%

*Descuento con el pago del 30% a la firma de 1% del precio total.

*Descuento con el pago del 40% a la firma de 2% del precio total.

Fecha de entrega:
Fase 1: Febrero 2024
Fase 2: Lista de espera



37 min.
aeropuerto internacional de Punta Cana

29 min.
a Blue Mall

17 min.
a Downtown Punta Cana

1 min.
a playa Macao

19 min.
Coco Bongo

21 min.
Centro comercial Punta Cana

3 min.
gasolinería

10 min.
Hospital

El proyecto Aldea Macao se emplaza al norte de Punta Cana, provincia La Altagracia, República Dominicana; a quince minutos de los mejores restaurantes de Bávaro Punta Cana, a un minuto de Playa Macao, treinta minutos del Aeropuerto de Punta Cana, treinta minutos de Punta Cana Resort and Club, treinta y cinco minutos de Cap. Cana y dos minutos de Hotel Dreams Macao..

ALDEA MACAO

tropical residences

www.aldeamacao.com @aldea_macao